



**【オフィス】  
いちごグループ賃貸物件情報のご紹介**

February 2021

お問い合わせ  
いちごリーシングデスク  
TEL:0120-152-135

## ■今月のキャンペーン物件

| 業務委託手数料    | 物件名              | 備考                  |
|------------|------------------|---------------------|
| 賃料2ヶ月分！！   | いちご渋谷イーストビル      | 2021年2月末までの契約開始に限る。 |
| 賃料2ヶ月分！！   | いちご伏見ビル(3階B号室限定) | 2021年2月末までの契約締結に限る。 |
| 賃料2ヶ月分！！   | いちご熊本ビル          | 2021年2月末までの契約開始に限る。 |
| 賃料3ヶ月分！！   | いちご・みらい信金ビル      | 2021年2月末までの契約開始に限る。 |
| 賃料2ヶ月分！！   | ウイン第2五反田ビル       | 2021年2月末までの契約締結に限る。 |
| 賃料2ヶ月分！！   | いちご箱崎ビル          | 2021年3月末までの契約開始に限る。 |
| 賃料2ヶ月分！！   | いちご桜橋ビル          | 2021年3月末までの契約締結に限る。 |
| 賃料2ヶ月分！！   | いちご立川ビル          | 2021年3月末までの契約締結に限る。 |
| 賃料1.5ヶ月分！！ | いちご永代ビル(8階限定)    | 2021年3月末までの契約締結に限る。 |
| 賃料1.5ヶ月分！！ | いちご川崎ビル(分割なしの場合) | 2021年3月末までの契約締結に限る。 |

## ■VR内見サイト・物件紹介動画公開中

下記、URLまたはQRコードの読込で、今すぐ物件をご覧いただけます。

★トレードピアお台場:

<URL> <http://www.vr-view.jp/ichigo/trade/final/>

<QRコード>



★いちご江ノ島テラス:

<URL> <https://meg360.click/ichigo/enoshima/>

<QRコード>



★いちご赤坂317ビル:

<URL> <https://www.vr-view.jp/ichigo/akasaka317/final/>

<QRコード>



★いちご新川ビル:

<URL> <https://www.vr-view.jp/ichigo/shinkawa/final/>

<QRコード>



★いちご川崎ビル:

<URL> <https://www.vr-view.jp/ichigo/kawasaki/final/>

<QRコード>



★いちご桜橋ビル:

<URL> <https://www.vr-view.jp/ichigo/sakurabashi/final/>

<QRコード>





## ■お知らせ

いちごリーシングデスク TEL: 0120-152-135 Email: ask@ichigo.gr.jp  
物件ごとの募集資料をご入用の場合は、当社リーシングデスクまでご連絡をお願い致します。




### 空室情報のご案内について

当社は、恵比寿リーシングマネジメント株式会社(担当:遠田様)に包括的に空室情報の告知依頼をしております。  
同社より、空室情報のご案内がなされる場合がありますことを予めご了承願います。

■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名  | 所在   |            | 最寄駅                             | 竣工年    | 規模               | 駐車場   | 階数<br>区画                    | 用途        | 面積<br>(坪)   | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日 | プロパティマネジャー<br>連絡先  | 備考  |
|--|------|------------|---------------------------------|--------|------------------|-------|-----------------------------|-----------|---|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|-----------|--|---|
| ■東京都(主要5区)   |      |            |                                 |        |                  |       |                             |           |   |           |                  |                   |                    |          |           |  |   |
| トレードピアお台場<br>【物件紹介VR公開中】<br> | 港区   | 台場2-3-1    | 東京テレポート<br>お台場海浜公園 徒歩3分<br>徒歩1分 | 2001/2 | SR・SRC<br>B2/23F | 有     | 22F<br>(北区画)                | 事務所       | 311.53  | 1,029.86  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年5月1日 | 三菱地所プロパティマネジメント㈱<br>(担当:伊藤、田中)<br>03-3287-6961<br>いちご㈱<br>(担当:山田、渡辺)<br>03-3502-5806 | ★22F:北区画(半フロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                              |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 22F<br>(南区画<br>一部)          | 事務所       | 95.20   | 314.70    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年5月1日 |  | ★22F:南区画(半フロアの一部)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                           |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 17F<br>(南区画)                | 事務所       | 324.93  | 1,074.14  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年7月1日 |  | ★21F:南区画(半フロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、24Fに多目的トイレ有り                              |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 20F<br>(北・セン<br>ター・南区<br>画) | 事務所       | 664.95  | 2,198.16  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年5月1日 |  | ★20F:北・センター・南区画(ワンフロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                      |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 19F<br>(南区画)                | 事務所       | 324.93  | 1,074.14  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年5月1日 |  | ★19F:南区画(半フロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                              |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 17F<br>(北区画)                | 事務所       | 324.92  | 1,074.12  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日        |  | ★17F:北区画(半フロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                              |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 17F<br>(南区画)                | 事務所       | 324.93  | 1,074.14  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年6月1日 |  | ★17F:南区画(半フロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                              |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 46F<br>(南区画<br>一部)          | 事務所       | 457.45  | 520.49    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年3月1日 |  | ★16F:南区画(半フロアの一部)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                           |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 13F<br>(北・南<br>区画)          | 事務所       | 626.56  | 2,071.26  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年6月1日 |  | ★13F:北・南区画(ワンフロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                           |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 9F<br>(北区画)                 | 事務所       | 324.93  | 1,074.14  | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年6月1日 |  | ★9F:北区画(半フロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り                               |
| 8F<br>(北・セン<br>ター・南区<br>画)   | 事務所  | 662.23     | 2,189.18                        | ネット    | 相談               | 賃料に含む | 相談                          | 2021年5月1日 | ★8F:北・センター(倉庫)・南区画(ワンフロア)<br>・最上階23Fにテナント専用会議室有り<br>・エレベーター:高層用8台、低層用8台、貨物用3台<br>・1F、23Fに多目的トイレ有り |           |                  |                   |                    |          |           |  |   |
| いちご半蔵門ビル   | 千代田区 | 千代田区隼町2-19 | 半蔵門 徒歩1分                        | 1991/1 | SRC<br>B1/8F     | 無     | 1F                          | 事務所       | 47.37   | 156.60    | ネット              | 相談                | 4,000              | 10       | 2021年4月1日 | ㈱第一ビルディング<br>(担当:佐山様)<br>03-6841-3395  | 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅より徒歩1分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅より徒歩6分に位置するオフィスビル<br>都心主要部へのアクセスも良好で、かつ皇居を見渡せる快適な環境も併せ持っており、オフィスとして優れたロケーションを有す |
|  |      |            |                                 |        |                  | 無     | 7F                          | 事務所       | 47.03   | 155.50    | ネット              | 相談                | 4,000              | 10       | 2021年4月1日 |  |   |
| いちご神田錦町ビル<br>               | 千代田区 | 神田錦町1-16-1 | 小川町 徒歩1分                        | 2003/3 | S/RC<br>B2F/11F  | 有     | 3F                          | 事務所       | 78.25   | 258.67    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:石堂様、杉本様)<br>03-6841-3395  | 都営新宿線「小川町」駅から徒歩1分に立地し、JR山手線・JR中央線の他、地下鉄4路線の利用が可能な交通利便性に優れたオフィスビル<br>整形・無柱で窓面の多いテナント室内は、多様なレイアウトに対応可能な明るいオフィス空間      |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 5F                          | 事務所       | 78.25   | 258.67    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 即日        |  |   |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 7F                          | 事務所       | 78.25   | 258.67    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年3月1日 |  |   |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 8F                          | 事務所       | 78.25   | 258.67    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年3月1日 |  |   |
|  |      |            |                                 |        |                  |       | 9F                          | 事務所       | 78.25   | 258.67    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年4月1日 |  |   |


■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名   | 所在  |              | 最寄駅                               | 竣工年     | 規模               | 駐車場 | 階数<br>区画    | 用途                 | 面積<br>(坪) | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日  | プロパティマネジャー<br>連絡先                             | 備考  |
|---|-----|--------------|-----------------------------------|---------|------------------|-----|-------------|--------------------|-----------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|------------|---|---|
| いちご新川ビル<br>【物件紹介VR公開中】<br>             | 中央区 | 新川2-22-1     | 八丁堀 徒歩3分                          | 1990/9  | SRC<br>B1/7F     | 有   | 2F          | 事務所                | 109.16    | 360.86    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年5月13日 | 共同施設㈱<br>(担当:渡邊様)<br>03-3242-4512             | ・JR「八丁堀」まで徒歩3分<br>・駐車場空き有<br>・天井高が2,800mm、開放感のある執務スペース<br>・共用部リニューアル済<br>・貸室内照明LED化(予定)           |
|   |     |              |                                   |         |                  |     | 5F          | 事務所                | 68.27     | 225.68    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年2月15日 |   |   |
|   |     |              |                                   |         |                  |     | 7F          | 事務所                | 94.07     | 310.96    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年6月1日  |   |   |
| いちご桜橋ビル<br>【物件紹介VR公開中】<br>※キャンペーン中<br> | 中央区 | 八丁堀4-8-2     | 八丁堀 徒歩1分                          | 1989/8  | SRC<br>9F        | 有   | 4F          | 事務所                | 128.40    | 424.46    | ネット              | 相談                | 4,500              | 8        | 即日         | 共同施設㈱<br>(担当:渡邊様)<br>03-3242-4512             | ・「八丁堀」まで徒歩1分<br>・貸室内照明LED化予定<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年3月末までの契約締結に限る<br>■最大フリーレント4ヶ月   |
| いちご箱崎ビル<br>※キャンペーン中   | 中央区 | 日本橋蛸殻町1-36-5 | 水天宮前 徒歩1分<br>人形町 徒歩5分             | 1998/7  | SRC<br>B1/9F     | 有   | 8F          | 事務所                | 86.49     | 285.93    | ネット              | 相談                | 2,500              | 相談       | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:杉本様)<br>03-6841-3395         | ・共用部リニューアル済<br>・貸室内照明LED化予定<br>・諸条件相談可<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分+FR(3ヶ月)<br>2021年3月末までの契約開始に限る |
|   |     |              |                                   |         |                  |     | 7F          | 事務所                | 86.49     | 285.93    | ネット              | 相談                | 2,500              | 相談       | 2021年7月1日  |   |   |
|   |     |              |                                   |         |                  |     | 6F          | 事務所                | 86.49     | 285.93    | ネット              | 相談                | 2,500              | 相談       | 2021年3月1日  |   |   |
| いちご三田ビル   | 港区  | 芝5-13-18     | 三田 徒歩7分<br>田町 徒歩9分                | 1982/7  | SRC/RC<br>B1F/9F | 有   | 9F          | 事務所                | 130.95    | 432.90    | ネット              | 17,500            | 賃料に含む              | 8        | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:宮本様)<br>03-6841-3395         | ・内装造作の一部設置(賃貸人負担)<br>[不要の場合、賃料@1,000減額]<br>・貸室内照明LED化済<br>・共用部リニューアル済                             |
| NEW!!<br>アクシオール三田   | 港区  | 三田3-1-17     | 三田 徒歩4分<br>田町 徒歩6分                | 2011/10 | SRC<br>B1/14F    | 有   | 4F          | 事務所                | 34.77     | 114.96    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年6月23日 | ㈱ケン・コーポレーション<br>(担当:吉川様)<br>03-5413-5631      | ・貸室内照明LED化(予定)  |
| いちご赤坂317ビル<br>【物件紹介VR公開中】<br>        | 港区  | 赤坂3-17-1     | 赤坂見附 徒歩3分<br>赤坂 徒歩4分              | 2009/1  | SRC<br>B1/8F     | 無   | 3F          | 事務所                | 90.72     | 299.92    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日         | ㈱ケン・コーポレーション<br>(担当:吉川様)<br>03-5413-5631      | ・居抜き物件<br>・みすじ通り沿いの好立地<br>・2駅利用可  |
|   |     |              |                                   |         |                  |     | NEW!!<br>4F | 事務所                | 89.57     | 296.12    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日         |   |   |
|   |     |              |                                   |         |                  |     | 5F          | 事務所                | 82.91     | 274.08    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日         |   |   |
| いちご溜池ビル   | 港区  | 赤坂2-12-18    | 溜池山王 徒歩1分<br>赤坂 徒歩5分              | 2007/9  | S/RC<br>B1/5F    | 無   | 2F          | 事務所                | 28.93     | 95.64     | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:宮本様)<br>03-6841-3395         | ・諸条件相談可   |
| いちご赤坂五丁目ビル  | 港区  | 赤坂5-4-9      | 赤坂 徒歩1分<br>溜池山王 徒歩7分<br>赤坂見附 徒歩8分 | 1988/5  | SRC<br>B1/8F     | 有   | 6F          | 事務所                | 24.73     | 81.77     | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年8月1日  | 第一ビルディング<br>(担当:宮本様)<br>03-6841-3395          | ・赤坂サカス至近の好立地<br>・諸条件相談可   |
| いちご乃木坂ビル  | 港区  | 赤坂8-11-37    | 乃木坂 徒歩2分<br>六本木 徒歩6分              | 1983/5  | SRC<br>B1/7F     | 有   | 5F          | 事務所                | 89.13     | 294.66    | グロス              | 相談                | 4,700              | 相談       | 即日         | ㈱日本プロパティ・ソリューションズ<br>(担当:佐藤様)<br>03-5212-3880 | ・諸条件相談可<br>・受付カウンター、会議室設置済  |
| いちごフィエスタ渋谷  | 渋谷区 | 宇田川町3番10号    | 渋谷 徒歩6分                           | 1979/11 | SRC<br>B1F/9F    | 無   | 5F          | 事務所<br>(サービス<br>可) | 35.17     | 116.27    | グロス              | 相談                | 3,800              | 12       | 即日         | ㈱スペーストラスト<br>(担当:石田様)<br>03-3574-1111         | ・オルガン坂に面する複合店舗ビル<br>・業種相談可<br>・耐震補強済み   |


■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名                     | 所在  |           | 最寄駅                         | 竣工年     | 規模            | 駐車場 | 階数<br>区画 | 用途     | 面積<br>(坪) | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日  | プロパティマネジャー<br>連絡先                        | 備考   |
|-------------------------|-----|-----------|-----------------------------|---------|---------------|-----|----------|--------|-----------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|------------|--|--|
| いちご渋谷道玄坂ビル              | 渋谷区 | 円山町28-3   | 渋谷 徒歩9分<br>神泉 徒歩3分          | 1894/9  | RC<br>B2/9F   | 有   | 4F(401)  | 事務所    | 39.10     | 129.27    | ネット              | 相談                | 3,500              | 相談       | 即日         | 清水総合開発㈱<br>(担当:島村様)<br>03-6228-7421      | ・諸条件相談可<br>・2分割可能  |
|                         |     |           |                             |         |               |     | 4F(402)  | 事務所    | 61.62     | 203.72    | ネット              | 相談                | 3,500              | 相談       | 即日         |  |  |
|                         |     |           |                             |         |               |     | 2F       | 事務所    | 100.72    | 332.99    | ネット              | 相談                | 3,500              | 相談       | 即日         |  |  |
| いちご渋谷宇田川町ビル             | 渋谷区 | 宇田川町10-2  | 渋谷 徒歩7分                     | 2016/3  | S<br>9F       | 無   | 8F       | 事務所    | 49.20     | 162.64    | グロス              | 相談                | 3,000              | 8        | 即日         | 清水総合開発㈱<br>(担当:島村様)<br>03-6228-7421      | ・諸条件相談可  |
|                         |     |           |                             |         |               |     | 7F       | 事務所    | 49.20     | 162.64    | グロス              | 相談                | 3,000              | 8        | 2021年4月1日  |  |  |
|                         |     |           |                             |         |               |     | 4F       | 事務所    | 49.20     | 162.64    | グロス              | 相談                | 3,000              | 8        | 2021年2月28日 |  |  |
| いちご渋谷イーストビル<br>※キャンペーン中 | 渋谷区 | 東1-3-10   | 渋谷 徒歩9分                     | 1985/10 | RC<br>6F      | 無   | 6F       | 事務所    | 50.05     | 165.45    | グロス              | 相談                | 3,000              | 8        | 即日         | ㈱ケン・コーポレーション<br>(担当:吉川様)<br>03-5413-5631 | ・諸条件相談可<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年2月末までの契約開始に限る                                 |
| 恵比寿グリーンガラス              | 渋谷区 | 恵比寿南3-1-1 | (JR)恵比寿 徒歩4分<br>(M)恵比寿 徒歩2分 | 2009/10 | S<br>B1/9F    | 有   | 1F       | 事務所/店舗 | 56.34     | 186.26    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年4月1日  | ㈱第一ビルディング<br>(担当:三輪様)<br>03-6841-3395    | ・内装造作諸設備付き(居抜き)<br>[現行テナント造作諸設備の譲渡]<br>・天井高:1F 4,000mm、2F 3,000mm<br>・ビル名称変更予定             |
|                         |     |           |                             |         |               |     | 2F       | 事務所    | 127.41    | 421.19    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年4月1日  |  |  |
| いちご広尾ビル                 | 渋谷区 | 広尾5-8-14  | 広尾 徒歩6分<br>恵比寿 徒歩15分        | 1990/7  | SRC<br>B1/10F | 有   | 9F       | 事務所    | 96.32     | 318.53    | ダグロス             | 14,500            | 4,000              | 8        | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:三輪様)<br>03-6841-3395    | ・諸条件相談可  |
| いちご西参道ビル                | 渋谷区 | 代々木3-28-6 | 初台 徒歩8分                     | 1988/10 | RC<br>B1/8F   | 有   | 6F       | 事務所    | 55.77     | 184.36    | ネット              | 相談                | 3,800              | 8        | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:佐山様)<br>03-6841-3395    | ・最寄り駅は京王線京王新線初台駅、JR各線・都営新宿線 新宿<br>駅からも徒歩圏<br>・西新宿の高層ビル街にも近く、お取引のある企業様にとっても<br>オフィスを構えやすい立地 |
|                         |     |           |                             |         |               |     | B1F-A    | 事務所    | 55.94     | 184.93    | ネット              | 相談                | 3,800              | 8        | 即日         |  |  |

■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名   | 所在  |             | 最寄駅                    | 竣工年     | 規模              | 駐車場 | 階数<br>区画      | 用途  | 面積<br>(坪) | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日 | プロパティマネジャー<br>連絡先                               | 備考   |
|---|-----|-------------|------------------------|---------|-----------------|-----|---------------|-----|-----------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|-----------|---|--|
| <b>■東京都(その他)、関東</b>   |     |             |                        |         |                 |     |               |     |           |           |                  |                   |                    |          |           |   |  |
| ウイン第2五反田ビル<br>※キャンペーン中  | 品川区 | 大崎4-1-2     | 五反田 徒歩5分<br>大崎広小路 徒歩1分 | 1993/5  | SRC<br>B1F/9F   | 有   | 8F            | 事務所 | 117.28    | 387.72    | グロス              | 相談                | 3,700              | 8        | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:秋本様)<br>03-6841-3395           | ・3駅5路線利用可能でアクセス良好<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分   |
| 五反田KYビル   | 品川区 | 西五反田2-18-2  | 五反田 徒歩4分<br>大崎広小路 徒歩9分 | 1985/3  | SRC<br>B1F/8F   | 有   | 7F            | 事務所 | 81.20     | 268.43    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:石堂様)<br>03-6841-3395           | ・共用部リニューアル済<br>・専用部照明LED化、空調設備更新済<br>(コロナ対策として抗菌材使用・サーマルカメラ設置)<br>・エレベーター2基<br>・1Fにまいばすけっと・向かいにコンビニあり<br>・FR:3ヶ月 |
|   |     |             |                        |         |                 |     | NEW!!<br>6F-B | 事務所 | 65.79     | 217.49    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年7月1日 |   | ・共用部リニューアル予定<br>・専用部照明LED化、空調設備更新予定  |
| いちご五反田ビル  | 品川区 | 東五反田1-13-12 | 五反田 徒歩1分               | 1972/11 | SRC<br>B1/11F   | 有   | 9F            | 事務所 | 76.08     | 251.51    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:石堂様)<br>03-6841-3395           | ※契約形態:定期借家(その他条件は相談可)<br>・共用部リニューアル済<br>・貸室内照明LED化(予定)<br>・分割相談可   |
| いちご東五反田ビル   | 品川区 | 東五反田1-6-3   | 五反田 徒歩3分               | 1990/2  | SRC<br>B2/9F    | 有   | 7F            | 事務所 | 51.08     | 168.88    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年6月1日 | ㈱第一ビルディング<br>(担当:杉本様)<br>03-6841-3395           | ・共用部リニューアル(予定)<br>・貸室内照明LED化(予定)   |
|   |     |             |                        |         |                 |     | 3F            | 事務所 | 61.55     | 203.50    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年3月2日 |   | ・共用部リニューアル済<br>・貸室内照明LED化(予定)  |
|   |     |             |                        |         |                 |     | NEW!!<br>2F   | 事務所 | 99.30     | 328.26    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年8月1日 |   | ・共用部リニューアル済<br>・貸室内照明LED化(予定)  |
| 大井町センタービル   | 品川区 | 大井1-24-5    | 大井町 徒歩3分               | 1987/12 | SRC<br>B1/7     | 有   | 5F            | 事務所 | 111.83    | 369.71    | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 8        | 2021年5月1日 | ㈱日本プロパティ・ソリューションズ<br>(担当:佐藤様)<br>03-5212-3880   | ・3路線利用可能な快適アクセス<br>・3階男女トイレリニューアル済(2017年)<br>・駐車場空きあり  |
| いちご池尻ビル   | 目黒区 | 大橋2-22-8    | 池尻大橋 徒歩2分              | 1993/9  | RC<br>B1/10F    | 有   | 8F            | 事務所 | 64.55     | 213.39    | グロス              | 相談                | 3,500              | 8        | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:三輪様)<br>070-3117-5086          | ・B1Fにみずほ銀行ATM有<br>・B1にマクドナルド入居   |
| いちご永代ビル<br>※キャンペーン中   | 江東区 | 永代2-31-1    | 門前仲町 徒歩3分              | 1992/6  | S<br>B1/8F      | 有   | 8F<br>(801)   | 事務所 | 53.65     | 177.35    | ネット              | 相談                | 3,500              | 8        | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:三輪様)<br>03-6841-3395           | ・1Fにセブンイレブン<br>・諸条件相談可   |
|   |     |             |                        |         |                 |     | 6F<br>(601)   | 事務所 | 54.19     | 179.17    | ネット              | 相談                | 3,500              | 10       | 2021年5月1日 |   | キャンペーン(8階限定)<br>■業務委託手数料 賃料1.5ヶ月分<br>2021年3月末までの契約締結に限る  |
| いちご立川ビル<br>(旧:ユニゾ立川ビル)<br>※キャンペーン中  | 立川市 | 曙町2-31-1    | 立川 徒歩8分<br>立川北 徒歩7分    | 1992/12 | SRC/RC<br>B3/7F | 有   | 1F            | 事務所 | 49.37     | 163.21    | ネット              | 相談                | 4,000              | 8        | 2021年6月1日 | ㈱第一ビルディング東京中央支店<br>(担当:小栗様 初崎様)<br>03-6887-8381 | ・複数路線利用可能<br>・諸条件相談可   |
|   |     |             |                        |         |                 |     | 3F            | 事務所 | 63.97     | 211.50    | ネット              | 相談                | 4,000              | 8        | 2021年3月1日 |   | キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年3月末までの契約締結に限る  |
| いちご川崎ビル<br>【物件紹介VR公開中】<br><br>※キャンペーン中 | 川崎市 | 川崎区東田町1-2   | 川崎 徒歩9分                | 1990/9  | S<br>B2/9F      | 有   | 4F<br>402     | 事務所 | 77.41     | 255.89    | グロス              | 相談                | 3,000              | 8        | 即日        | ㈱日本プロパティ・ソリューションズ<br>(担当:佐藤様)<br>03-5212-3880   | ・諸条件相談可<br>・駐輪場空きあり<br>・402号室分割可<br>キャンペーン(分割なしの場合限定)<br>■業務委託手数料 賃料1.5ヶ月分<br>2021年3月末までの契約締結に限る<br>■最大フリーレント3ヶ月 |

■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名   | 所在  |              | 最寄駅        | 竣工年    | 規模           | 駐車場 | 階数<br>区画 | 用途                        | 面積<br>(坪) | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日 | プロパティマネジャー<br>連絡先                             | 備考  |
|---|-----|--------------|------------|--------|--------------|-----|----------|---------------------------|-----------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|-----------|---|---|
| いちご江ノ島テラス<br>バーチャル内見サイト完成<br><a href="https://meg360.click/ichigo/enoshima/">https://meg360.click/ichigo/enoshima/</a><br> | 藤沢市 | 片瀬海岸2-18-21  | 片瀬江ノ島 徒歩5分 | 2015/6 | S<br>4F      | 無   | 3F-E     | 物販<br>(事務所、<br>サービス<br>可) | 56.36     | 186.33    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 12       | 即日        | 東洋不動産プロパティマネジメント㈱<br>(担当:菊池様)<br>03-5280-7970 | ・スケルトン<br>・藤沢市観光協会による観光スポット強化エリア                |
|   |     |              |            |        |              |     | 3F-F     | 物販<br>(事務所、<br>サービス<br>可) | 55.75     | 184.30    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 12       | 即日        |   |   |
|   |     |              |            |        |              |     | 4F-G     | 飲食                        | 56.36     | 186.33    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 12       | 即日        |   |   |
|   |     |              |            |        |              |     | 4F-H     | 飲食                        | 55.75     | 184.30    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 12       | 即日        |   |   |
| いちご新横浜ビル  | 横浜市 | 港北区新横浜3-17-5 | 新横浜 徒歩5分   | 1992/3 | SRC<br>B1/9F | 有   | B1F      | 事務所サ<br>ービス店<br>舗         | 33.65     | 111.26    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | ㈱第一ビルディング<br>(担当:安田様)<br>045-444-2580         | ・JR・ブルーライン「新横浜駅」より徒歩 5分<br>・エントランス・共用廊下 リニューアル済 |
| ホームスト平塚共同ビル   | 平塚市 | 宝町2-1        | 平塚駅 徒歩1分   | 1995/9 | RC<br>B1F/8F | 無   | 3F       | 事務所<br>(サービ<br>ス可)        | 45.81     | 151.45    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 12       | 2021年3月1日 | 東洋不動産プロパティマネジメント㈱<br>(担当:菊池様)<br>03-5280-7970 | ・平塚駅前ロータリーに面する<br>・サービスも検討可能<br>・諸条件相談可能        |
|   |     |              |            |        |              |     | 6F       | 事務所<br>(サービ<br>ス可)        | 6.94      | 22.95     | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 12       | 2021年3月1日 |   |   |

■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名                 | 所在   |                 | 最寄駅                 | 竣工年     | 規模            | 駐車場 | 階数<br>区画  | 用途  | 面積<br>(坪) | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日  | プロパティマネジャー<br>連絡先                             | 備考  |
|---------------------|------|-----------------|---------------------|---------|---------------|-----|-----------|-----|-----------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|------------|---|---|
| <b>■北海道・東北</b>      |      |                 |                     |         |               |     |           |     |           |           |                  |                   |                    |          |            |   |   |
| いちご花京院ビル            | 仙台市  | 仙台市青葉区花京院2-1-65 | 仙台 徒歩7分             | 2008/3  | S<br>14F      | 有   | 3F        | 事務所 | 29.61     | 97.89     | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:山本様、畠山様)<br>022-221-1378     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR「仙台」駅まで徒歩7分(約500m)のビジネス好立地</li> <li>・制震装置(オイルダンパー)を配置した制震構造を採用(PML値:0.85%)</li> <li>・低層階は重厚感のある石張り</li> <li>・高層階はガラスカーテンウォールを採用</li> <li>・1Fは、天井高3,300mm</li> <li>・募集区画の3Fは、天井高2,800mm整形無柱空間のワークスペース</li> <li>・2階にリフレッシュコーナー、貸会議室・喫煙室を</li> </ul> |
|                     |      |                 |                     |         |               |     | 10F       | 事務所 | 44.43     | 146.90    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年4月1日  |   |   |
| <b>■東海・甲信越</b>      |      |                 |                     |         |               |     |           |     |           |           |                  |                   |                    |          |            |   |   |
| いちご栄ビル              | 名古屋市 | 中区栄3-15-27      | 栄 徒歩6分              | 1982/4  | SRC<br>B1F/9F | 有   | 3F        | 事務所 | 52.24     | 172.70    | ネット              | 10,000            | 3,000              | 相談       | 2021年4月1日  | ㈱第一ビルディング<br>(担当:田邊様)<br>052-571-8271         | ・諸条件相談可   |
| いちご錦ビル              | 名古屋市 | 中区錦1-5-27       | 伏見 徒歩3分             | 1991/1  | SRC<br>9F     | 有   | 3F        | 事務所 | 17.94     | 59.32     | ネット              | 相談                | 3,000              | 相談       | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:玉木様)<br>052-571-8271         | ・諸条件相談可   |
| NEW!!<br>いちご名古屋ビル   | 名古屋市 | 中村区名駅4-24-8     | 名古屋 徒歩7分            | 1982/2  | SRC<br>B2/8F  | 有   | 2F        | 事務所 | 77.90     | 257.50    | ネット              | 相談                | 3,200              | 相談       | 2021年7月20日 | 第一ビルディング<br>(担当:玉木様)<br>052-571-8271          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR名古屋駅徒歩圏、地下アーケード出口から徒歩2分人気の名駅エリア</li> <li>・共用部リニューアル工事実施済(パウダールームあり)</li> <li>・1階コンビニエンスストア・エレベーター3基</li> </ul>  |
|                     |      |                 |                     |         |               |     | 5F        | 事務所 | 29.65     | 98.02     | ネット              | 相談                | 3,200              | 相談       | 2021年7月20日 |   |   |
| いちご伏見ビル<br>※キャンペーン中 | 名古屋市 | 中区錦1-18-24      | 伏見 徒歩4分             | 1984/9  | SRC<br>B1F/9F | 有   | 3F<br>3-B | 事務所 | 11.97     | 39.60     | ネット              | 相談                | 3,300              | 相談       | 即日         | ㈱第一ビルディング<br>(担当:田邊様)<br>052-571-8271         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1階エントランス、共用部・外壁リニューアル工事実施済(2006年)</li> <li>・共用部改修工事実施済(2016年・2017年)</li> <li>キャンペーン(3階B号室限定)</li> <li>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分</li> <li>2021年2月末までの契約締結に限る</li> </ul>  |
|                     |      |                 |                     |         |               |     | 4F<br>4-B | 事務所 | 11.97     | 39.60     | ネット              | 相談                | 3,300              | 相談       | 即日         |   |   |
| <b>■近畿</b>          |      |                 |                     |         |               |     |           |     |           |           |                  |                   |                    |          |            |   |   |
| いちご西本町ビル            | 大阪市  | 西区阿波座2-2-18     | 阿波座 徒歩3分<br>本町 徒歩5分 | 1990/10 | SRC<br>14F    | 有   | 3F        | 事務所 | 78.00     | 23.59     | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年4月1日  | ㈱日本プロパティ・ソリューションズ<br>(担当:円谷様)<br>03-6231-2115 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型オフィスの1区画(有人管理)</li> <li>・共用部リニューアル済</li> <li>・エレベーター:3台</li> </ul>  |



■【オフィス】空室物件一覧(2021.2.1時点)

| 物件名                     | 所在  |                | 最寄駅              | 竣工年     | 規模         | 駐車場 | 階数<br>区画    | 用途         | 面積<br>(坪) | 面積<br>(㎡) | ネット<br>or<br>グロス | 賃料<br>坪単価<br>(税別) | 共益費<br>坪単価<br>(税別) | 敷金<br>月数 | 入居<br>可能日 | プロパティマネジャー<br>連絡先                          | 備考  |   |
|-------------------------|-----|----------------|------------------|---------|------------|-----|-------------|------------|-----------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|----------|-----------|--|---|---|
| ■中国・四国・九州               |     |                |                  |         |            |     |             |            |           |           |                  |                   |                    |          |           |  |   |   |
| BROOM福岡                 | 福岡市 | 中央区大名2-1-18    | 西鉄福岡(天神)<br>徒歩6分 | 2003/2  | S<br>5F    | 無   | 5F          | 店舗<br>事務所可 | 19.38     | 64.05     | ネット              | 14,000            | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | ㈱オー・エイチ・アイ<br>(担当:藤田様)<br>092-733-1301     | ・現状メイクスペース居抜き<br>・スケルトン渡し、一部内装負担相談可                                 |   |
| アルポーレ天神                 | 福岡市 | 中央区天神2-6-24    | 西鉄福岡(天神)<br>徒歩4分 | 2006/3  | S<br>10F   | 無   | 9-10F       | 店舗<br>事務所可 | 46.72     | 154.45    | ネット              | 18,500            | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | ㈱大央<br>(担当:宮崎様)<br>092-712-2303            | ・希少な天神西通り沿い物件<br>・9-10Fメゾネットタイプ。9Fにバルコニーあり<br>・一部内装負担相談可            |   |
| シエルブルー天神                | 福岡市 | 中央区天神3-4-2     | 地下鉄天神<br>徒歩4分    | 1998/11 | S<br>9F    | 無   | 6F          | 事務所        | 27.46     | 90.80     | グロス              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | ㈱オー・エイチ・アイ<br>(担当:藤田様)<br>092-733-1301     | ・天神駅地下通路至近<br>・ELV2基<br>・空調、トイレ更新済                                  |   |
| いちご博多イーストビル             | 福岡市 | 博多区博多駅東1-13-6  | 博多 徒歩3分          | 2002/6  | SRC<br>8F  | 有   | 6F          | 事務所        | 17.07     | 56.43     | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | 福岡地所㈱<br>(担当:橋本様)<br>092-272-2788          | ・24時間利用可能<br>・諸条件相談可  |   |
| いちご博多駅前スクエア             | 福岡市 | 博多区博多駅前1-21-28 | 博多 徒歩5分          | 2008/3  | RC<br>9F   | 有   | 1F          | 店舗<br>事務所可 | 48.91     | 161.70    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 即日        | 福岡地所㈱<br>(担当:岡本様)<br>092-272-2788          | ・大型オフィスの1階区画<br>・用途:物販店舗(重飲食不可)                                     |   |
| いちご博多駅東ビル               | 福岡市 | 博多区博多駅東1-13-9  | 博多 徒歩3分          | 1987/10 | RC<br>8F   | 有   | NEW!!<br>3F | 事務所        | 34.34     | 113.53    | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年7月1日 | ㈱オー・エイチ・アイ<br>(担当:藤田様、村田様)<br>092-733-1306 | ・エレベーター:2台<br>・自動ドア新規設置(エントランス)                                     |   |
|                         |     |                |                  |         |            |     | 5F          | 事務所        | 18.67     | 61.74     | ネット              | 相談                | 賃料に含む              | 相談       | 2021年4月1日 |  |   |   |
| いちご熊本ビル<br>※キャンペーン中     | 熊本市 | 中央区辛島町6-7      | 西辛島町 徒歩1分        | 1991/3  | SRC<br>12F | 有   | 10F         | 事務所        | 22.36     | 73.95     | ネット              | 6,500             | 3,000              | 相談       | 即日        | ㈱明和不動産管理<br>(担当:三池様)<br>096-274-2022       | ・熊本桜町バスセンター 徒歩3分<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年2月末までの契約開始に限る |   |
|                         |     |                |                  |         |            |     | 7F          | 事務所        | 13.71     | 45.34     | ネット              | 6,000             | 3,000              | 相談       | 即日        |  |   | ・熊本桜町バスセンター 徒歩3分<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年1月末までの契約開始に限る |
|                         |     |                |                  |         |            |     | 6F          | 事務所        | 66.85     | 221.01    | ネット              | 6,000             | 3,000              | 相談       | 即日        |  |   | ・熊本桜町バスセンター 徒歩3分<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年2月末までの契約開始に限る |
|                         |     |                |                  |         |            |     | 3F          | 事務所        | 13.71     | 45.34     | ネット              | 6,500             | 3,000              | 相談       | 2021年2月5日 |  |   | ・熊本桜町バスセンター 徒歩3分<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料2ヶ月分<br>2021年2月末までの契約開始に限る |
| いちご・みらい信金ビル<br>※キャンペーン中 | 大分市 | 荷揚町3-1         | 大分 徒歩8分          | 1994/2  | S/RC<br>8F | 有   | 8F          | 事務所        | 31.98     | 105.73    | ネット              | 相談                | 3,000              | 相談       | 即日        | ㈱ザイマックス九州<br>(担当:中尾様)<br>092-686-6702      | ・隔地駐車場有り<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料3ヶ月分<br>2021年2月末までの契約締結に限る         |   |
|                         |     |                |                  |         |            |     | 7F          | 事務所        | 13.52     | 44.69     | ネット              | 相談                | 3,000              | 相談       | 即日        |  |   | ・隔地駐車場有り<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料3ヶ月分<br>2021年2月末までの契約締結に限る         |
|                         |     |                |                  |         |            |     | 1F          | 事務所        | 38.61     | 127.65    | ネット              | 相談                | 3,000              | 相談       | 即日        |  |   | ・隔地駐車場有り<br>キャンペーン<br>■業務委託手数料 賃料3ヶ月分<br>2021年2月末までの契約締結に限る         |