



プレナ幕張

施設概要書



プレナ幕張 施設概要



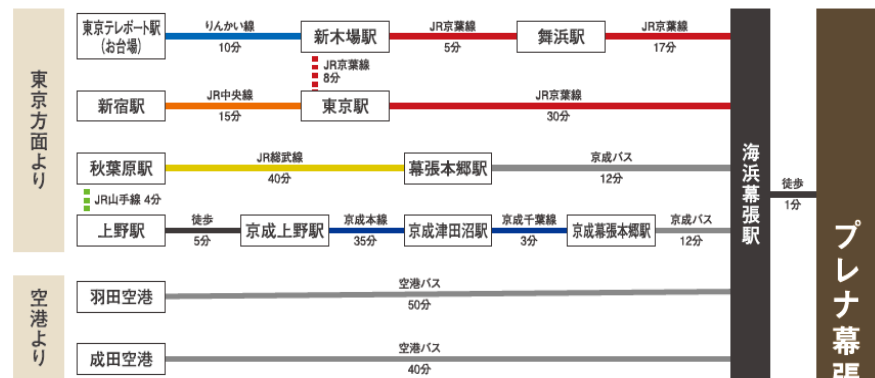
PLENA MAKUHARI

1993年7月、「幕張新都心のオアシス」をコンセプトにプレナ幕張はオープンしました。「物がいっぱい詰まっている」という意味である「プレナ」の名の通り、明るく開放的な建物には幅広いジャンルの店舗が入居しています。
未来型の国際都市を目指す幕張新都心は、東京都心や成田空港のほぼ中間に位置する優れた立地条件を有し、年間を通じて活気にあふれています。

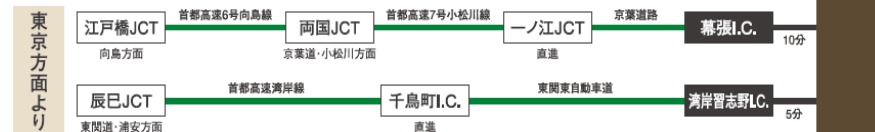
所在地 〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目4
最寄駅 JR京葉線 海浜幕張駅(南口正面)
施設規模 延床面積 25,392㎡
区画数 68区画 ※2018年4月現在
駐車場 契約駐車場利用
開業日 1993年7月



電車・バスでのアクセス



車でのアクセス



フロア別 店舗情報

1F

- 1-1A バーガーキング
- 1-1B マリーNZストア
- 1-2 吉野家
- 1-3A お好み焼き 有賀藤
- 1-3B とろんちゃん
- 1-3C CoCo壱番屋
- 1-4 カプリチョーザ
- 1-5A カプリチョーザ
- 1-5B いきなりステーキ
- 1-6 サンマルクカフェ
- 1-7 ミニストップ
- 1-7B はなの舞
- 1-8 KinKura(キンクラ)
- 1-8B 鎌倉パスタ
- 1-9A 赤い靴
- 1-9B 開運館E&E
- 1-10 マクハリーナ
- 1-14 舎鈴
- 1-15 はなまるうどん
- 1-16 かつや
- 1-17 野郎ラーメン/鯛パフェ
- 1-18 海鮮三崎港
- 1-21 スパゲッティーのパンチョ
- 1-22 らーめん亭よ志乃

2F

- 2-1A AKAZA DENTAL CLINIC
- 2-1B 区画リニューアル工事中
- 2-4 ピタットハウス
- 2-5A GINZA SWAN FOR MEN
- 2-5B sarari by FRIENDS
- 2-7A クリスタルライン
- 2-7B (募集区画)
- 2-7C 幼児教室コベル
- 2-8 くまざわ書店
- 2-9 くまざわ書店
- 2-10 くまざわ書店
- 2-11 工場直販 オーダースーツSADA
- 2-13A (募集区画)
- 2-13B マンションカウンター
株式会社ケイズワン
- 2-14A (募集区画)
- 2-14B 大黒屋
- 2-14C リフレッシュサロン・ピュア
- 2-15A ミニストップ
- 2-16 ソフトバンク
- 2-17 (募集区画)
- 2-18 カフェ・ベローチェ
- 2-19 Butler(バトラー)

3F

- 3-1 ゴールドジム
- 3-2A 河合塾マナビス
- 3-2B 河合塾マナビス
- 3-3 グリーンアロー
- 3-10 リフォームステーション

4F

- 4-1 焼肉屋くいどん
- 4-2 とり鉄
- 4-3 海鮮餃子 帆船(ジャンク)
- 4-4 そじ坊
- 4-5 Caféレストランガスト
- 4-6 Caféレストランガスト
- 4-8 サイゼリヤ
- 4-9A 牛角
- 4-9B 温野菜
- 4-9C かまどか
- 4-10 さくら水産

5F

- 5-1A ホットヨガスタジオLAVA
- 5-1B Kids UP
- 5-1C Kids UP
- 5-2 オールウェイズ
- 5-3B F E E L C Y C L E
- 5130-1 バロンゴルフ 幕張倶楽部
- 5130-2 スリープレストクリニック幕張

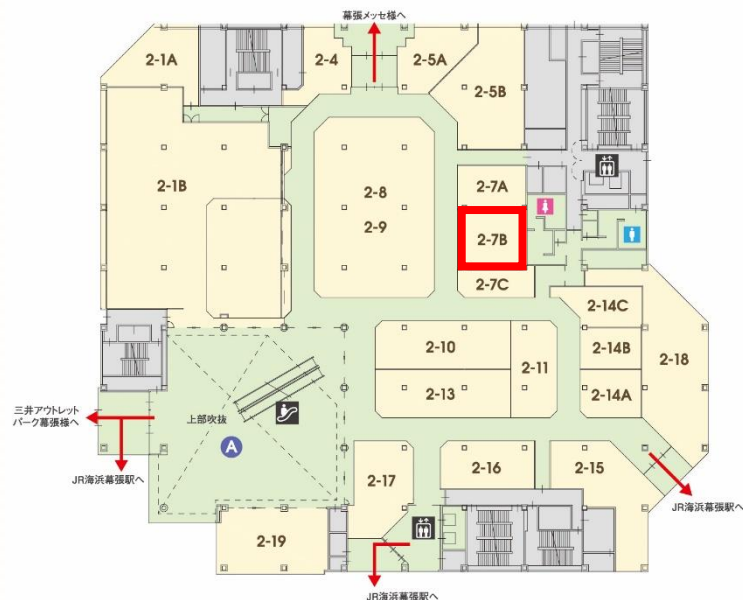
6F

- 601-A ユリウス
- 601-B 幕張会議室
- 6-2 日能研

募集条件



募集区画：2-7B 21.07坪



賃貸条件

- 1) 固定賃料 21,000円/月・坪(共益費込・地方消費税別途)
- 2) クレジット手数料
・ クレジット利用金額(消費税・地方消費税別途)に
カード会社締結条件を乗じた金額をお支払いいただきます。
- 3) CAT端末賃料
・ CAT端末月額賃料 8,000円/台
- 4) 個別諸経費
・ 客用駐車券負担金
・ その他、賃貸区画使用に関連して生ずる費用
・ 賃貸区画内にて使用する電気・ガス・上下水道・通信料・
産業廃棄物及びゴミ処理費等は指定の計算に基づく。

開業時諸経費用

- 1) 敷金 賃料の12ヶ月
- 2) 内装管理調整業務費 別途お見積り
- 3) 開業時販促費 別途お見積り

店舗施工区分

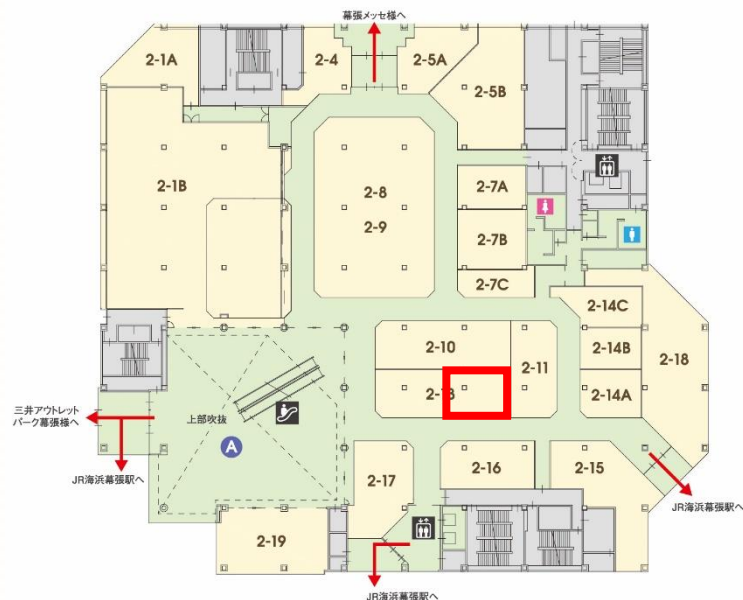
現状にてお引渡し。以降出店者様ご負担。

※表示料金はすべて税別となります。

募集条件



募集区画：2-13A 16.77坪



賃貸条件

- 1) 固定賃料 21,000円/月・坪(共益費込・地方消費税別途)
- 2) クレジット手数料
・ クレジット利用金額(消費税・地方消費税別途)に
カード会社締結条件を乗じた金額をお支払いいただきます。
- 3) CAT端末賃料
・ CAT端末月額賃料 8,000円/台
- 4) 個別諸経費
・ 客用駐車券負担金
・ その他、賃貸区画使用に関連して生ずる費用
・ 賃貸区画内にて使用する電気・ガス・上下水道・通信料・
産業廃棄物及びゴミ処理費等は指定の計算に基づく。

開業時諸経費用

- 1) 敷金 賃料の12ヶ月
- 2) 内装管理調整業務費 別途お見積り
- 3) 開業時販促費 別途お見積り

店舗施工区分

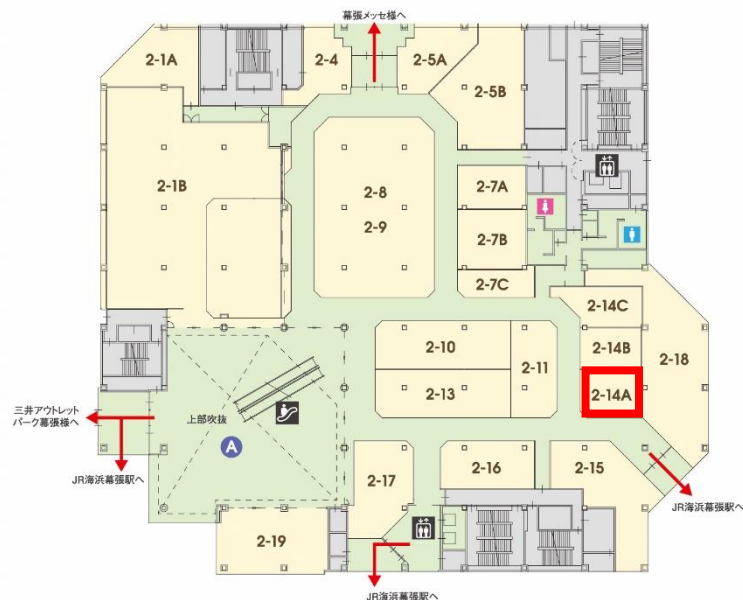
現状にてお引渡し。以降出店者様ご負担。

※表示料金はすべて税別となります。

募集条件



募集区画：2-14A 15.09坪



賃貸条件

- 1) 固定賃料 21,000円/月・坪(共益費込・地方消費税別途)
- 2) クレジット手数料
・ クレジット利用金額(消費税・地方消費税別途)に
カード会社締結条件を乗じた金額をお支払いいただきます。
- 3) CAT端末賃料
・ CAT端末月額賃料 8,000円/台
- 4) 個別諸経費
・ 客用駐車券負担金
・ その他、賃貸区画使用に関連して生ずる費用
・ 賃貸区画内にて使用する電気・ガス・上下水道・通信料・
産業廃棄物及びゴミ処理費等は指定の計算に基づく。

開業時諸経費用

- 1) 敷金 賃料の12ヶ月
- 2) 内装管理調整業務費 15,000円/坪(目安)
- 3) 開業時販促費 別途お見積り

店舗施工区分

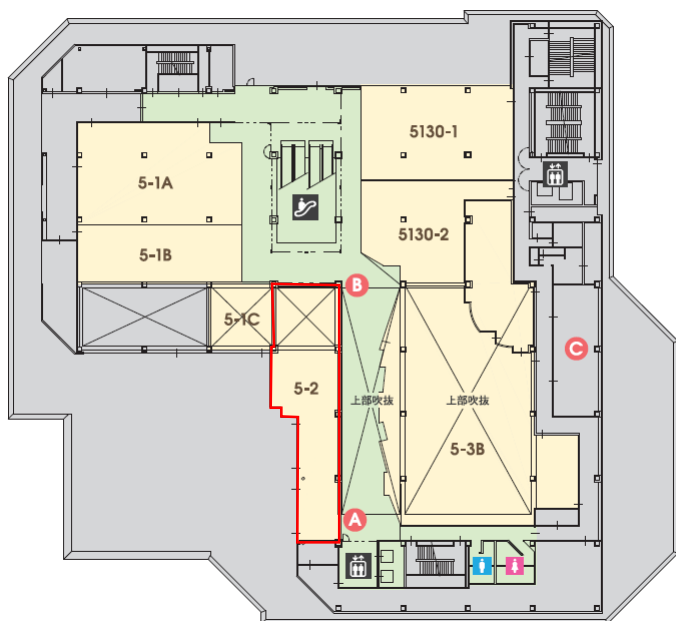
現状にてお引渡し。以降出店者様ご負担。

※表示料金はすべて税別となります。

募集条件



募集区画：5-2 65.10坪



賃貸条件

- 1) 固定賃料 12,000円/月・坪(共益費込・地方消費税別途)
- 2) クレジット手数料
・ クレジット利用金額(消費税・地方消費税別途)に
カード会社締結条件を乗じた金額をお支払いいただきます。
- 3) CAT端末賃料
・ CAT端末月額賃料 8,000円/台
- 4) 個別諸経費
・ 客用駐車券負担金
・ その他、賃貸区画使用に関連して生ずる費用
・ 賃貸区画内にて使用する電気・ガス・上下水道・通信料・
産業廃棄物及びゴミ処理費等は指定の計算に基づく。

開業時諸経費用

- 1) 敷金 賃料の12ヶ月
- 2) 内装管理調整業務費 15,000円/坪(目安)
- 3) 開業時販促費 別途お見積り

店舗施工区分

現状にてお引渡し。以降出店者様ご負担。

※表示料金はすべて税別となります。