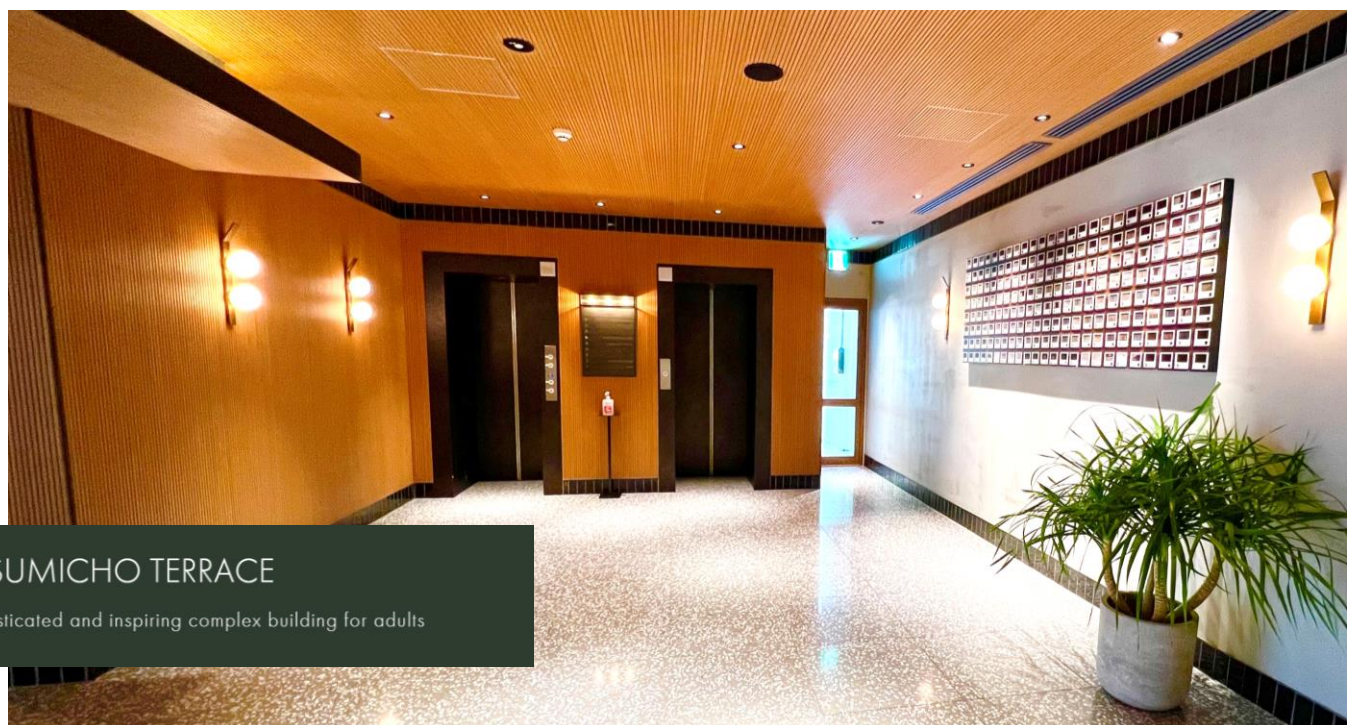


KASUMICHO TERRACE



KASUMICHO TERRACE

Sophisticated and inspiring complex building for adults

2020年6月

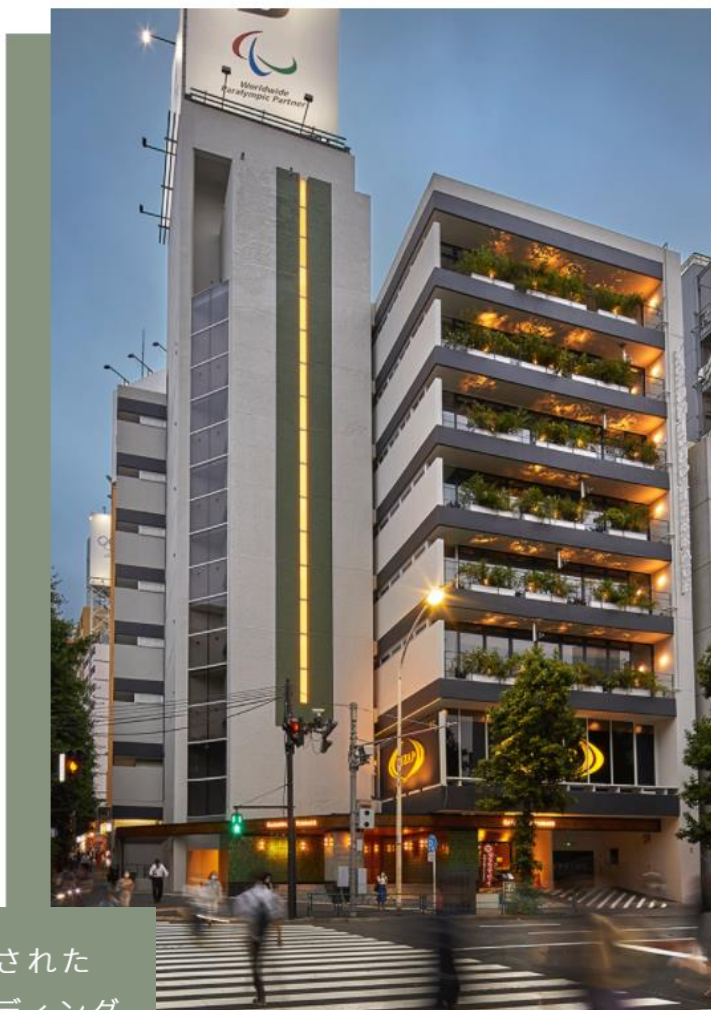
西麻布交差点の新ランドマークがグランドオープン

ホテルをオフィス・サービス店舗へコンバージョンし、
洗練された共用部を備えたコンプレックスビルディングが誕生。

建物概要

CONCEPT

知的創造をかき立てる洗練された
大人のコンプレックスビルディング



自由で縛られない、自らの価値基準を持つ大人たちが集うビルが誕生

唯一無二のロケーションである西麻布交差点に位置するランドマークビルを「大人のインテリジェンスデザイン」をコンセプトにリノベーション。

入居者の発想を刺激する洗練されたデザインのエントランスホール、スカイテラスなどの共用部や建物外観が、自身の価値基準による自由なデザインが可能な専用部を一層引き立てます。





デザイン性の高い共用部や建物外観

Well designed common areas & external appearance



TOILET / ELEVATOR

知的創造をかき立てる、洗練されたデザインが特徴のKASUMICHO TERRACE（霞町テラス）。

建物外観やエントランスロビー、スカイテラスなどの共用部は、それぞれのオフィスやサービス店舗を一層引き立てる、オリジナリティのある空間です。

募集概要

建築概要

■所在地	港区西麻布3-24-20
■規模	地下2階 地上9階建
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■竣工	1973年7月(新耐震基準に適合)
■リノベーション	2020年6月

設備概要

■空調方式	個別空調(基準階)
■天井高	CH 3,120mm(基準階) ※8階 CH2,950mm
■衛生設備	給湯室、男女別トイレ(基準階) ※だれでもトイレ(B1F)
■電気容量	電灯・コンセント:主幹200A(基準階)
■エントランス	開閉時間7:00~23:00 (時間外:通用口よりテンキー入力)
■駐車場	10台(空き2台 2022/2/18現在) @55,000~65,000円/台(税別)

募集フロア

階数	契約面積	用途	賃料(税別)	共益費(税別)	敷金	入居日
3階	108.05坪	事務所	相談	賃料に含む	7ヵ月	即入居
4階	108.05坪	事務所	相談	賃料に含む	7ヵ月	即入居
7階	108.05坪	事務所	相談	賃料に含む	7ヵ月	即入居
8階	108.87坪	事務所	相談	賃料に含む	7ヵ月	即入居

サービス店舗も相談可(1707のみ)

契約条件

※契約形態	定期借家契約3年
※再契約	相談可
※礼金	なし
※償却費	なし

8F（事務所）※サービス店舗相談可



UNIQUE FLEXIBILITY

ハイフレキシブルな空間設計と初期コストカットを実現

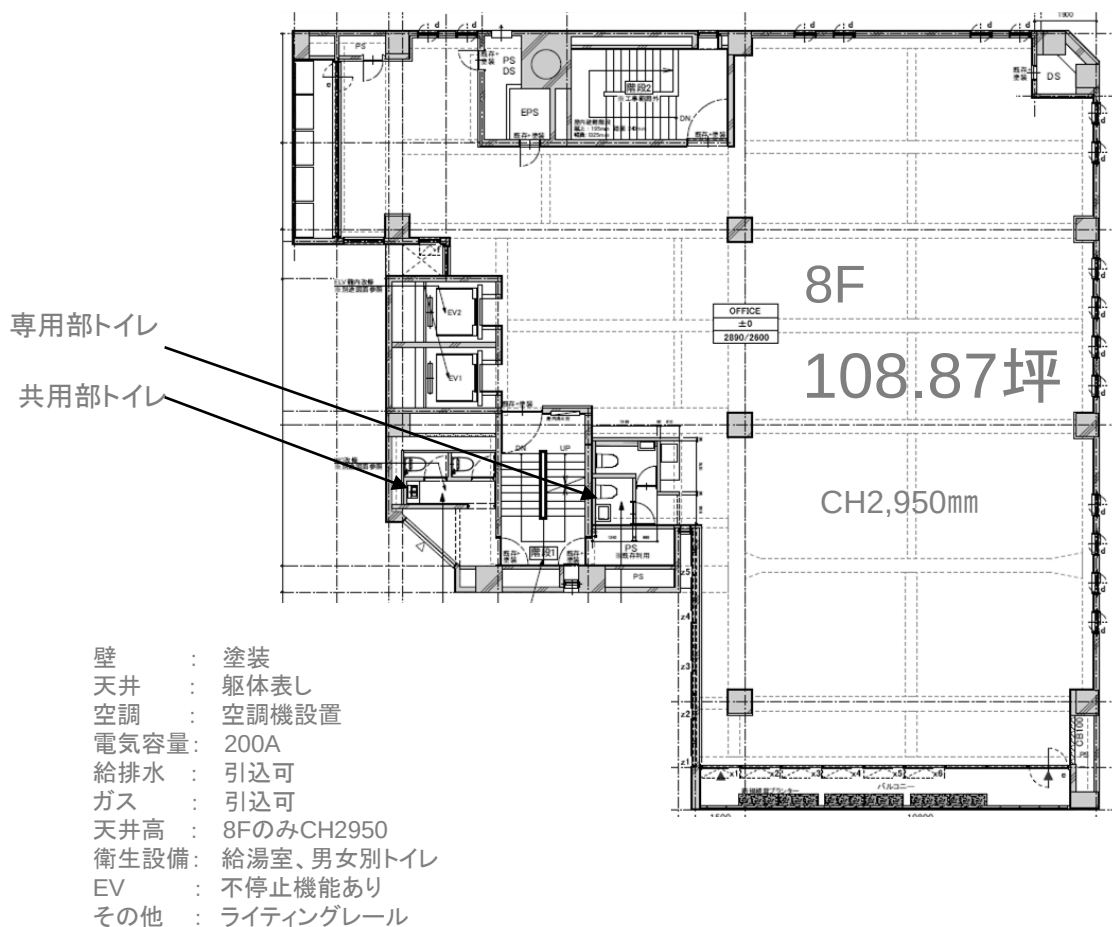
自由な空間設定

初期コストカット

デザイン性の高い
共用部や建物外観

天井スケルトン、空調設備、ライティングレール 給排水設備 コンセント電源等

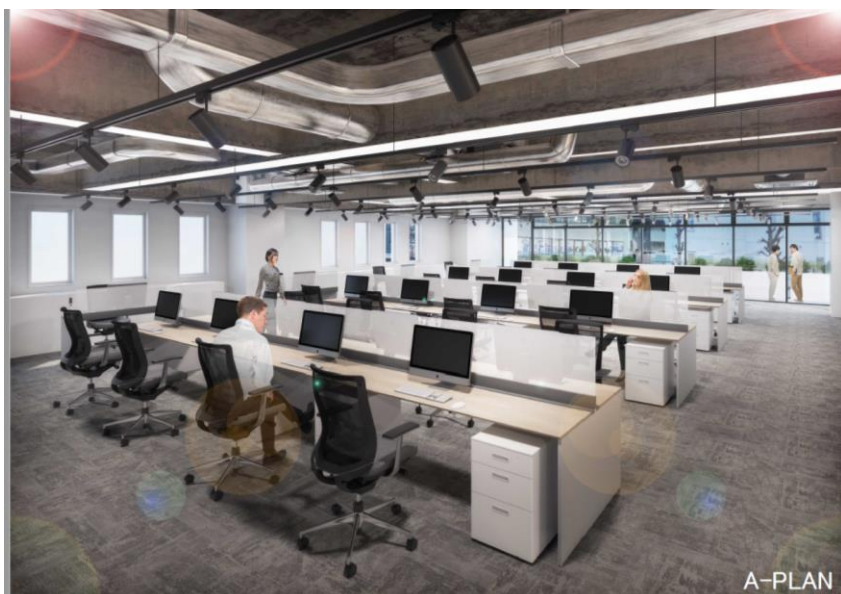
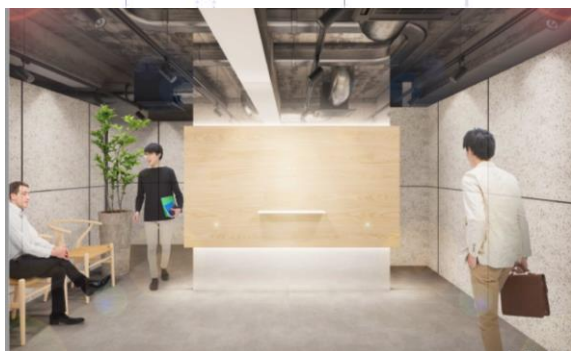
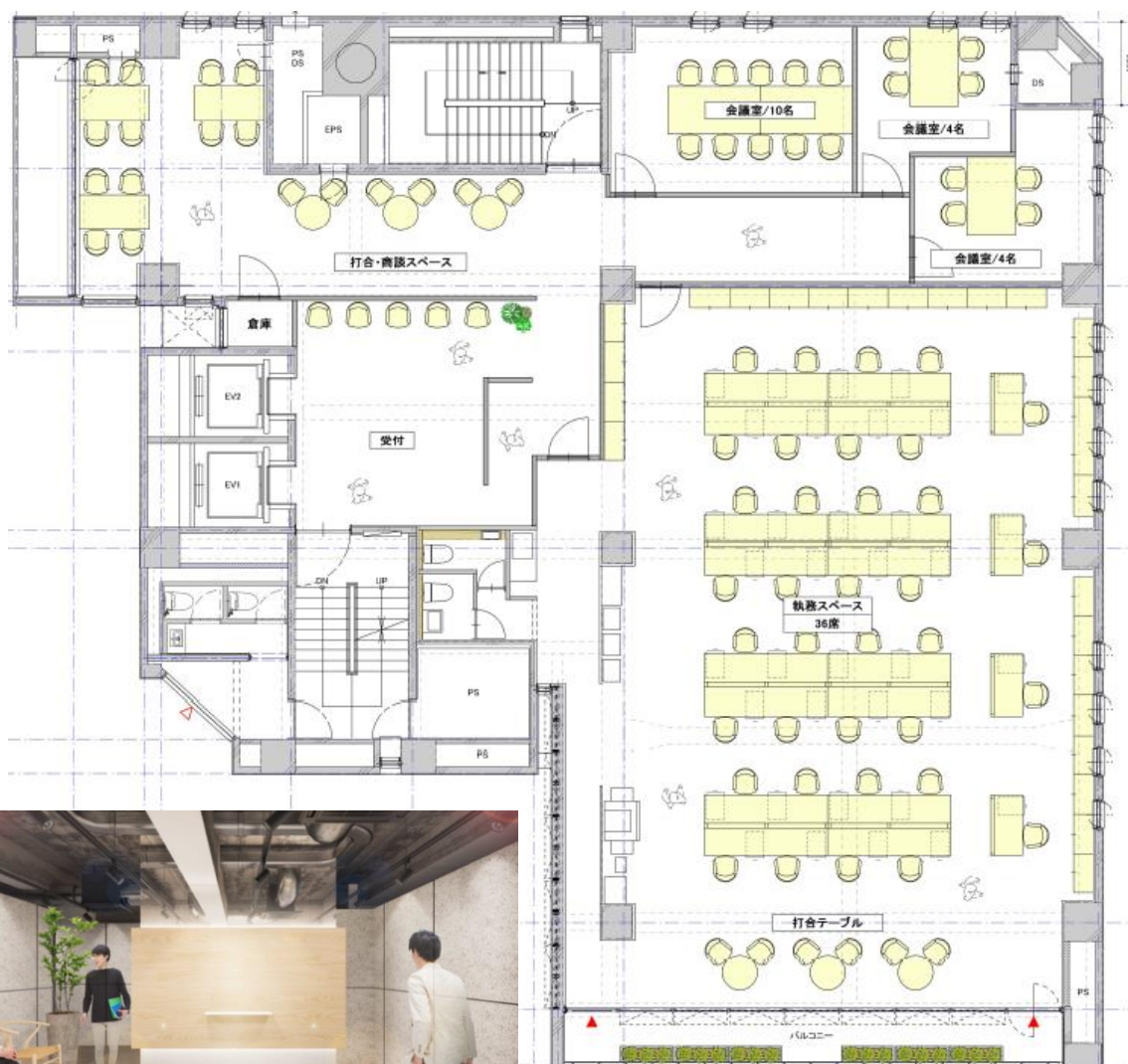
キッチンスタジオなども設計可能(ガス引込可)



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。

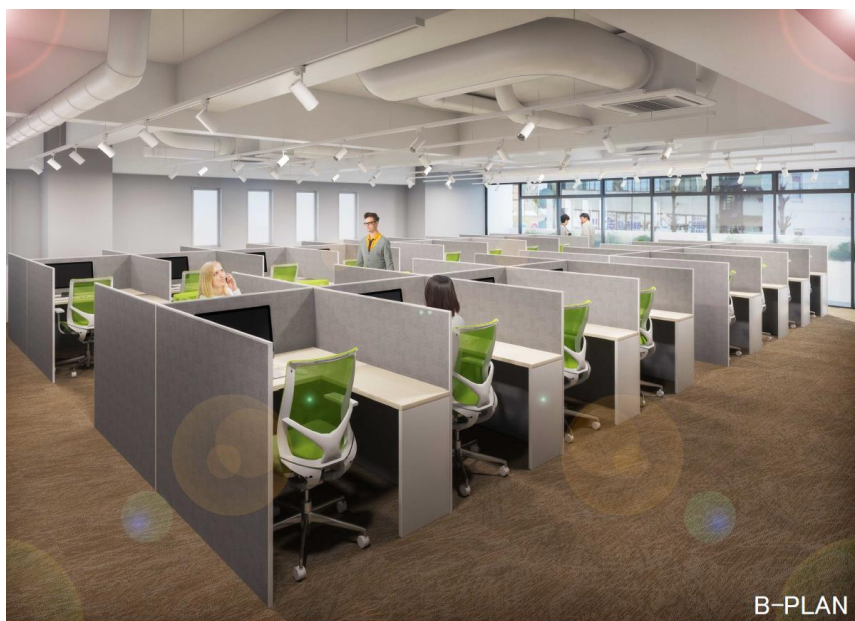
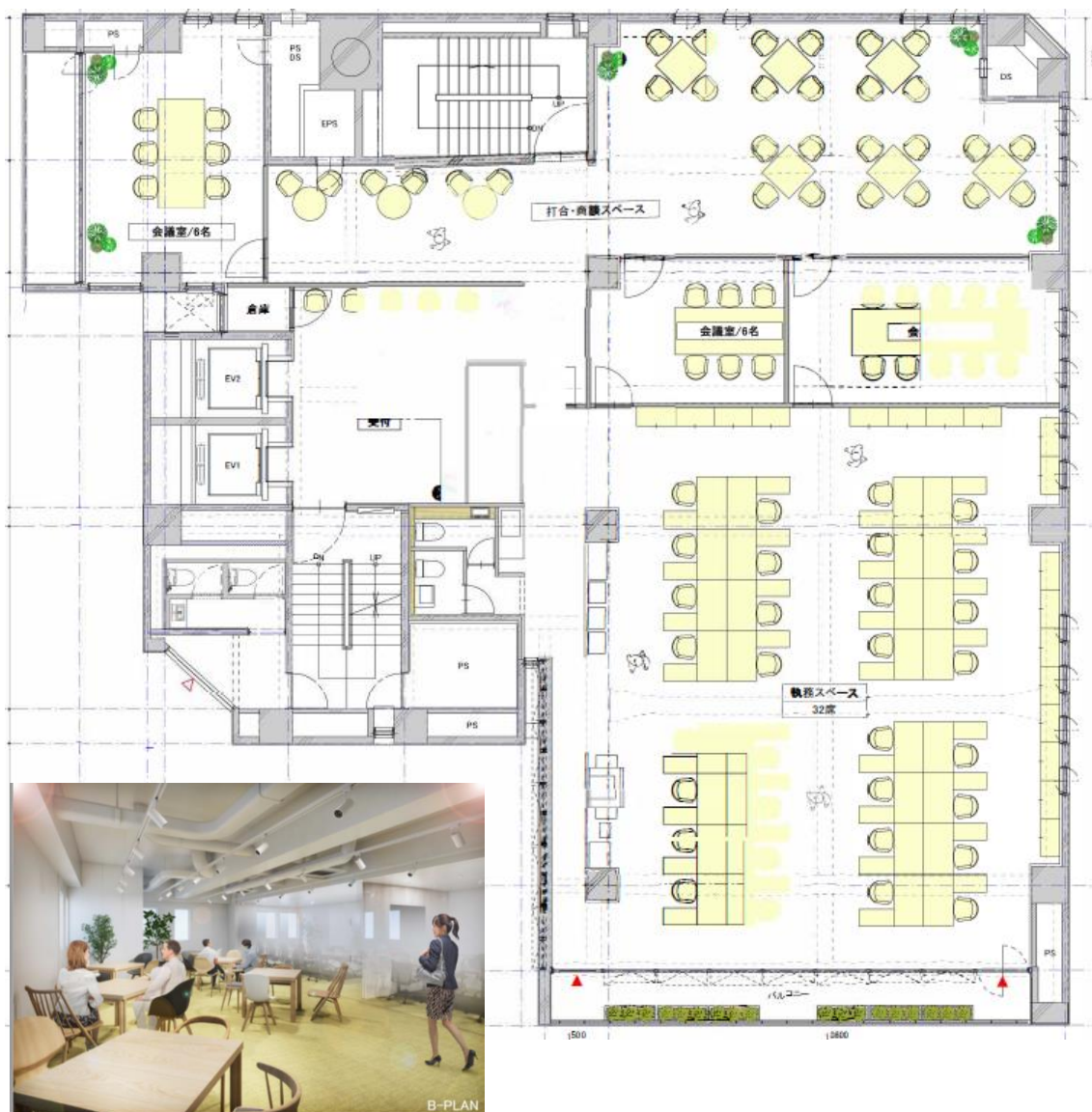
参考レイアウト

A-PLAN



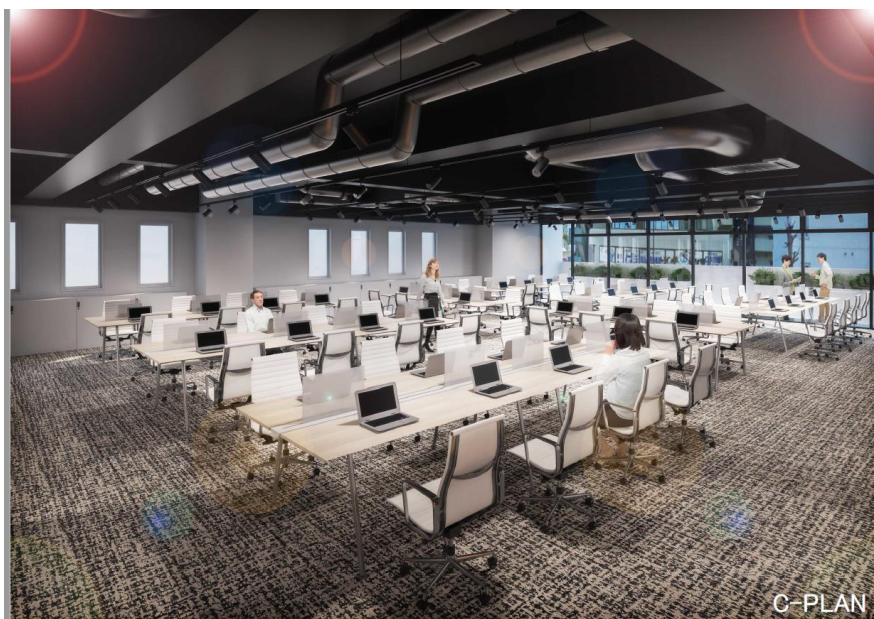
参考レイアウト

B-PLAN



参考レイアウト

C-PLAN



参考レイアウト

KITCHEN TYPE OFFICE



健康と交流を生む、ダイニングキッチン付きオフィス

オフィスランチ時、ティータイム、夕暮れ時。ダイニングキッチンがあれば、自然に人が集まり、社内の活気へとつながります。レセプションを兼ねた大型キッチン・ラウンジを中央に配置し、交流の生まれる導線を設計。メンバーは気分によって過ごし方を自由を選ぶ。リラックスしたコミュニケーションで、創造力と柔軟性を掻き立てるオフィス設計です。



GYM TYPE OFFICE



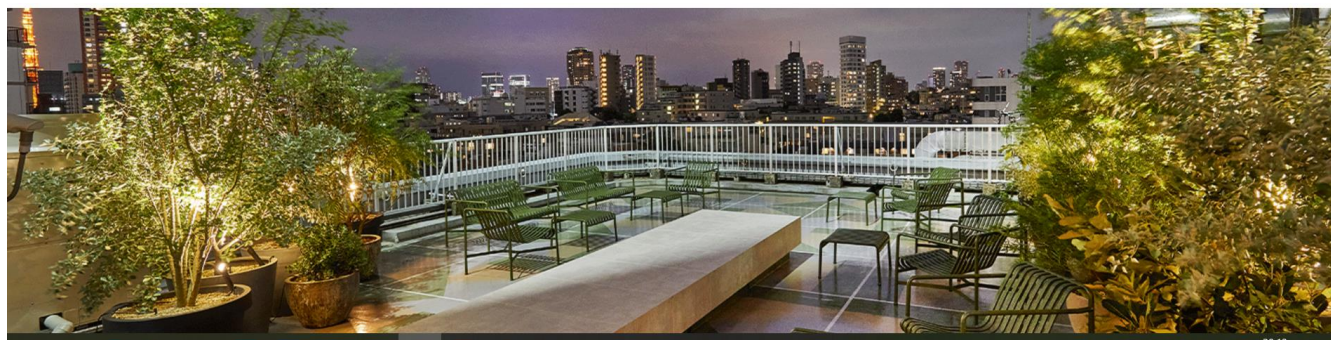
ワークアウトエリア付、ウェルネス志向オフィス

仕事の合間に身体を動かしてリフレッシュ。窓際のワークアウトエリアでいつでも運動できる環境を整えることで、メンバーの健康を促進し、業務の集中力もアップします。部署間を横断したコミュニケーションも生まれ、今までにないアイデアの源泉となるかもしれません。



屋上テラス (利用時間 7:00~23:00)

KASUMICHO
ROOFTOP

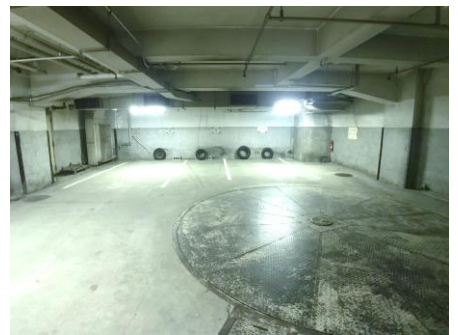
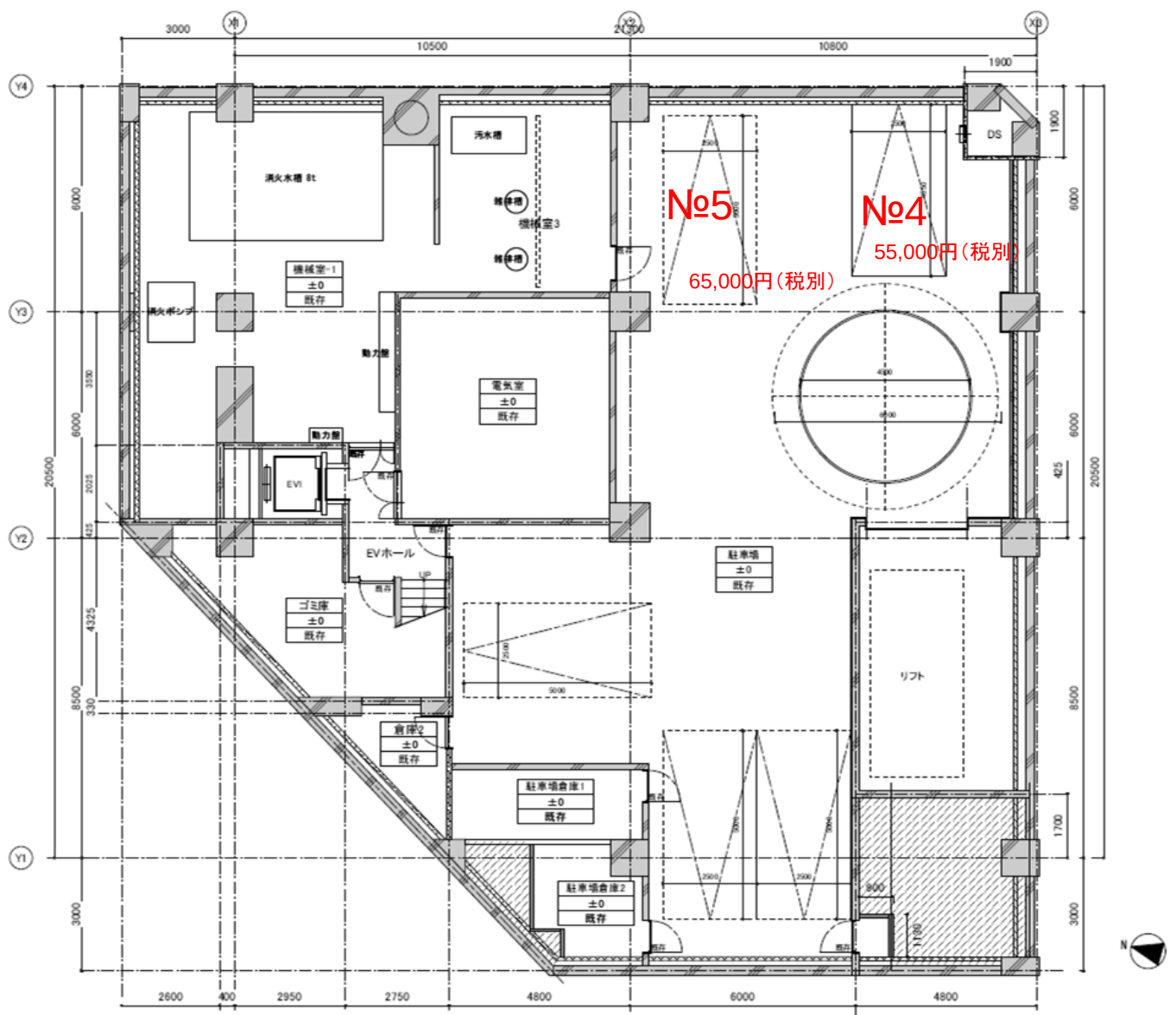


スモーキング
エリアあり

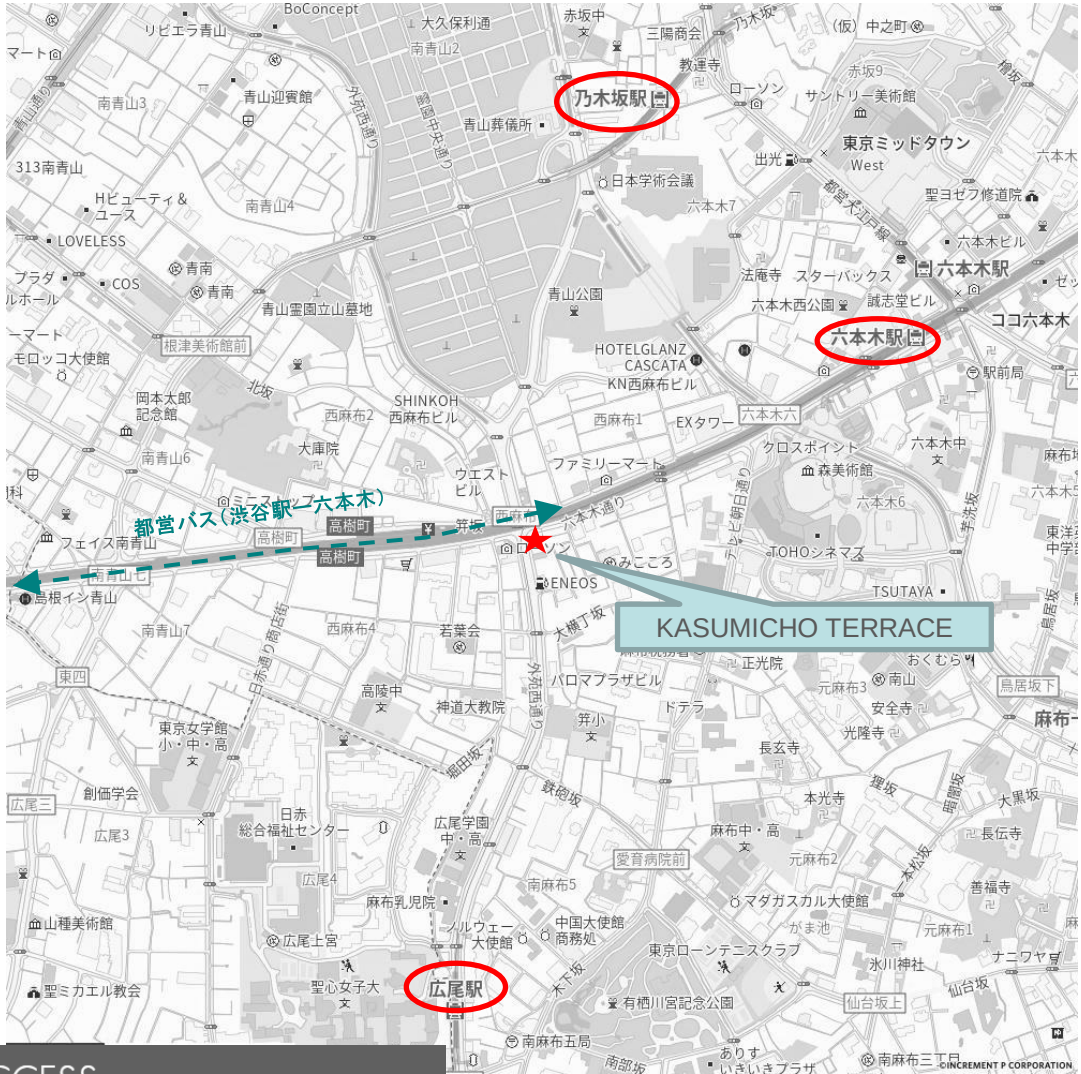


(エントランス横のカーEVよりB1F,B2Fへ)

B2F



入庫制限	全長	5,500mm
	全幅	2,150mm
	全高	1,700mm
	重量	2,500kg



ACCESS

〒106-0031
東京都港区西麻布3-24-20
3-24-20, Nishiazabu, Minato-ku, Tokyo

東京メトロ日比谷線六本木駅徒歩9分
東京メトロ千代田線乃木坂駅徒歩10分
東京メトロ日比谷線広尾駅徒歩10分

KASUMICHO TERRACE

Sophisticated and inspiring complex building for adults