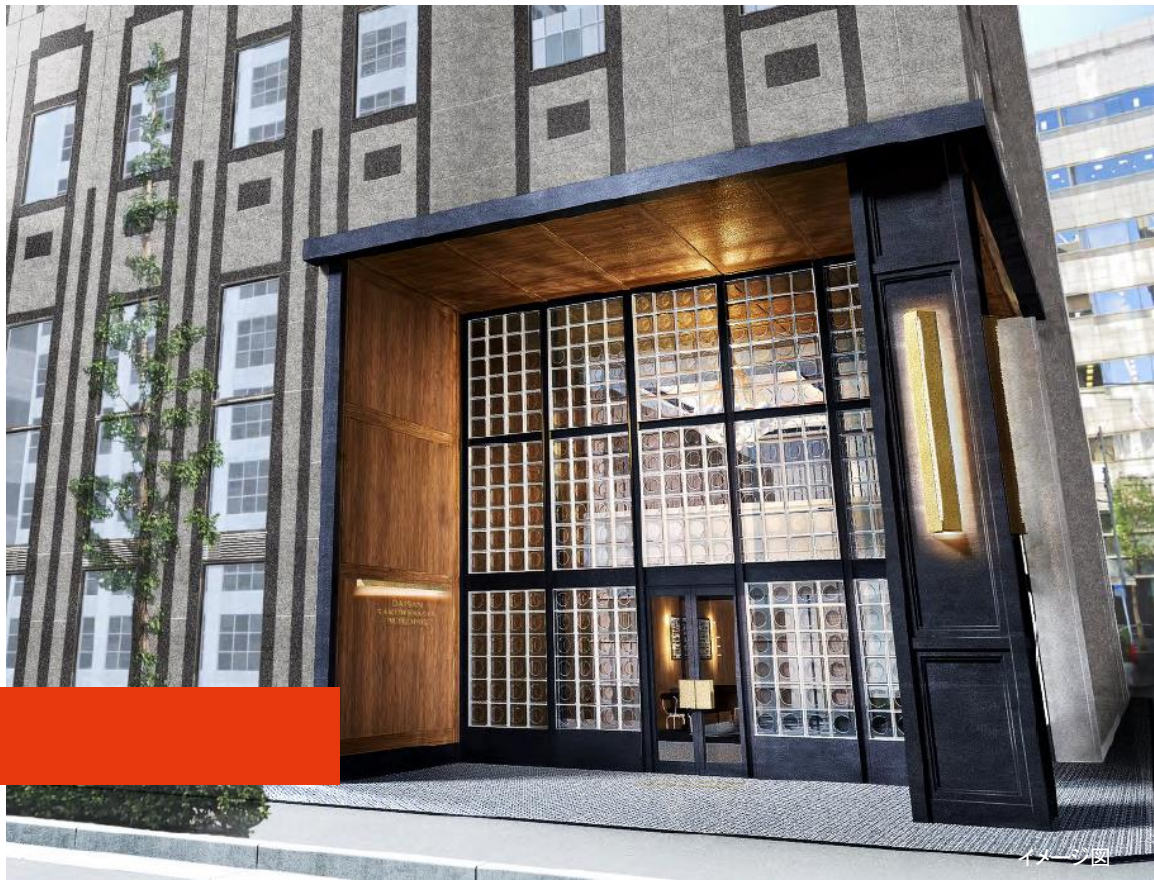
第 3 桜橋 ビ ル



2021年5月 RENEWAL

建築概要

■名称	第3桜橋ビル
■所在地	中央区八丁堀4-7-1
■交通	日比谷線「八丁堀」駅より徒歩2分
■規模	地下1階　地上8階　建
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
■敷地面積	1504.24㎡（約455.03坪）
■延床面積	151.24㎡（約3373.25坪）
■設計	秀和株式会社
■施工	戸田建設株式会社
■竣工	1992年9月30日

設備概要

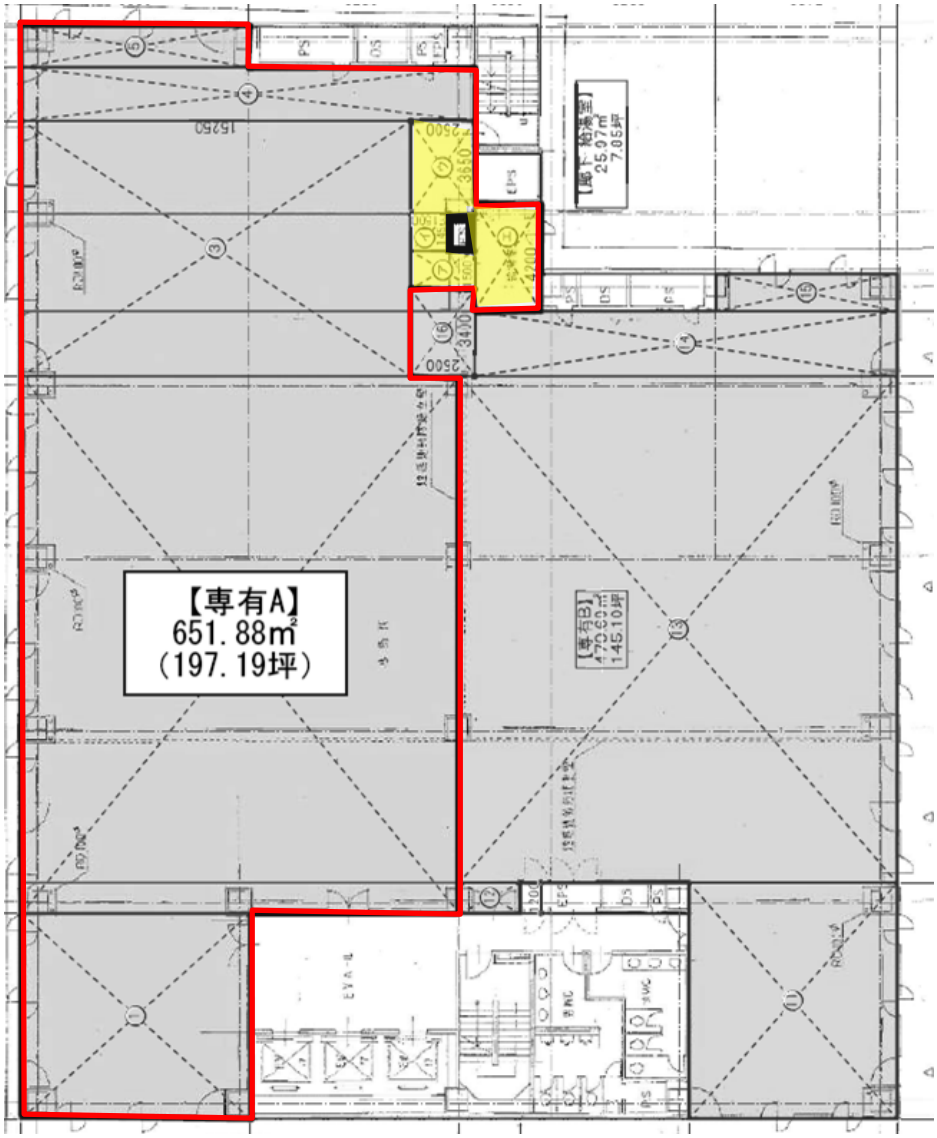
■天井高	CH2,580mm（OAフロア別）
■空調方式	個別空調
■OAフロア	40mm
■警備	機械警備（カードキー、キーボックス）
■駐車場	機械式28台（空き4台：2021.5.6時点） 月額38,000円／台（税別） H1,550　W 2,050　L5,700　　2,200kg
■エレベーター	乗用：3基
■エントランス	開閉時間（月～金）　8：00～20：00
■セキュリティ	常駐警備　平日7：30～20：30 機械警備　ALSOK
■電気容量	電灯 225A 、動力 100A
■光ケーブル	MDFまで引込あり

募集フロア

階数	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居日	その他設備概要
8	197.19坪	事務所	相談	5,000円	12ヵ月	即入居	OAフロア40㎜ 個別空調

※消費税別途　※普通借家契約2年　※礼金・償却費・更新料なし

8F　197.19坪（651.88㎡）　※一部供用負担あり

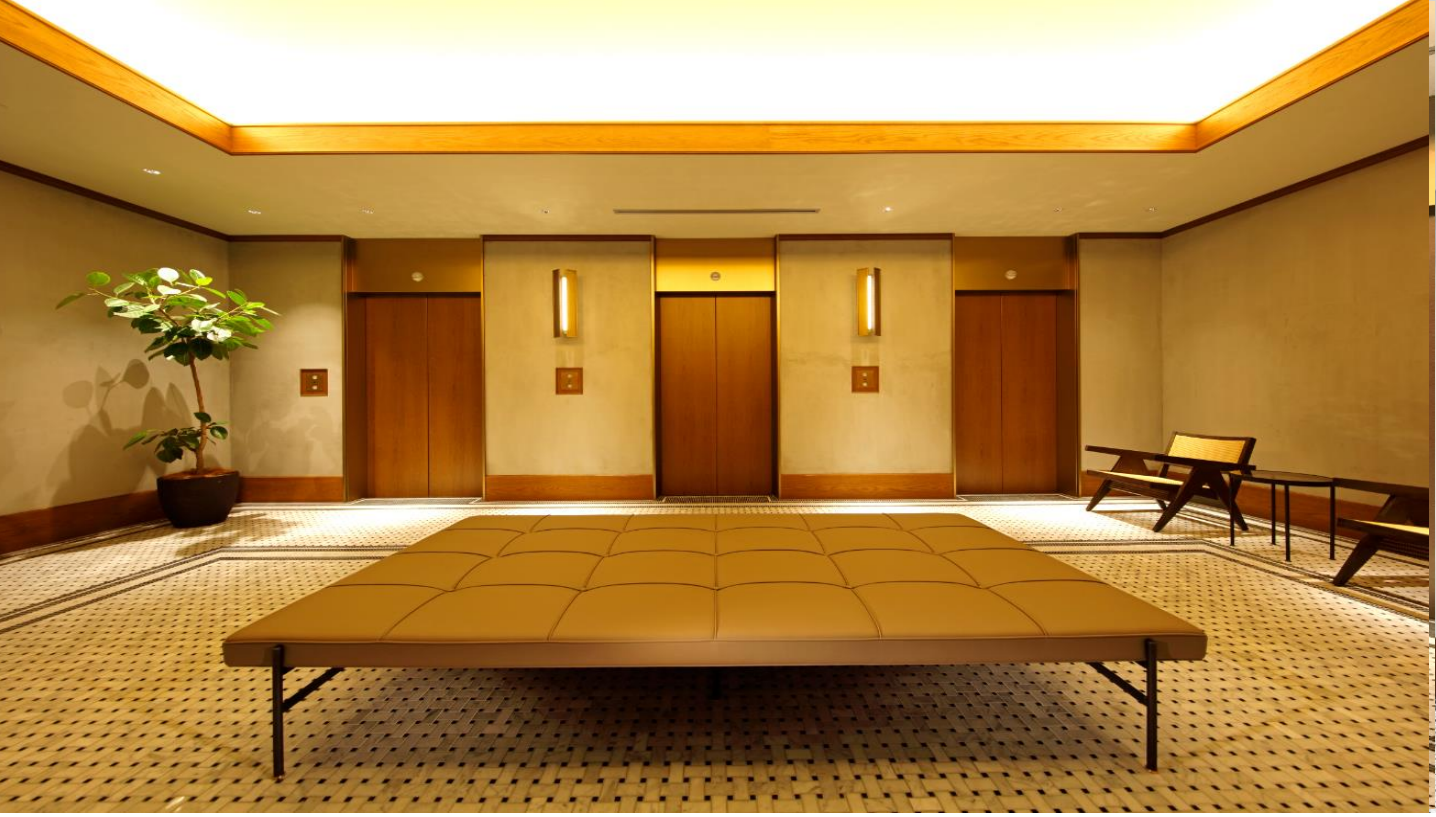


＊図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせて頂きます。

8F　貸室内

眺望

給湯室



共用部

DAISAN
SAKURABASHI
BUILDING

DAISAN
SAKURABASHI
BUILDING

エントランス

DAISAN
SAKURABASHI
BUILDING
8F
ITOCHU Retail Link Corporation
7F
Cosmo Oil Sales Corporation
Cosmo Reform Co.,Ltd
6F
KAMEI CORPORATION
5F
ITOCHU Retail Link Corporation
4F
TOYO SECURITIES CO.,LTD
3F
TOYO SECURITIES CO.,LTD
2F
TOYO SECURITIES CO.,LTD
1F
TOYO SECURITIES CO.,LTD

1Ｆ　ロビー

ACCESS

〒104-0032
東京都中央区八丁堀4-7-1

東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅　徒歩2分
ＪＲ京葉線「八丁堀駅」徒歩2分

第３桜橋ビル